

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

«___» мая 2017 года

г. Новомичуринск

№ 1

Состав комиссии: 11 человек.

Присутствовали - 6 человек:

Председателя комиссии - Кравченко Е.А.
Секретарь комиссии - Свирюкова Г.В.
Члены комиссии - Савинкина С.В.
- Колёкина Е.В.
- Самосудова А.В.
- Аржанова А.Е.

Отсутствовало 5 (пять) членов комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии Кравченко Е.А. предложила приступить к заседанию и огласила следующую повестку дня:

1. Принятие решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды в виде аукциона земельного участка с кадастровым номером 62:11:0011001:55 общей площадью 2048 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пешеходный мост через р. Проня. Участок находится примерно в 40 от ориентира по направлению на юго-восток категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: площадки для отдыха, спортивные площадки.
2. Определение организатора и места проведения торгов.
3. Определение формы и начальной цены торгов.
4. Определение величины задатка для участия в аукционе и суммы «Шага аукциона» по продаже права на заключение договора аренды.

По первому вопросу:

Председатель Кравченко Е.А. сообщила о возможности предоставления и проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в виде аукциона из земель населенных пунктов, разрешенное использование: площадки для отдыха, спортивные площадки находящегося в муниципальной собственности с соблюдением процедуры торгов по продаже права на заключение договора аренды в виде аукциона земельного участка с кадастровым номером 62:11:0011001:55 общей

площадью 2048 кв.м, земельного участка согласно Земельного кодекса Российской Федерации: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пешеходный мост через р. Проня. Участок находится примерно в 40 от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск.

Других предложений не поступило.

Комиссия решила:

Провести торги в виде открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: площадки для отдыха, спортивные площадки, находящегося в муниципальной собственности с соблюдением процедуры торгов по продаже права на заключение договора аренды в виде аукциона земельного участка с кадастровым номером 62:11:0011001:55 общей площадью 2048 кв.м, земельного участка согласно Земельного кодекса Российской Федерации: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пешеходный мост через р. Проня. Участок находится примерно в 40 от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск.

Голосовали:

«За» - 6чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

По второму вопросу:

Председатель Кравченко Е.А. предложила:

- определить организатора аукциона: администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области;

- определить местом проведения аукциона: здание администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д»;

- определить время и дату проведения аукциона: 27 июня 2017 года в 15 часов 00 минут;

- определить порядок проведения аукциона: согласно Земельного кодекса Российской Федерации.

Других предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

РЕШИЛИ:

1. Определить организатором торгов Администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.
2. Местом проведения аукциона определить здание администрации Новомичуринское городского поселения, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, 26 Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

По третьему вопросу:

По вопросу формы аукциона и начальной цены торгов слушали Савинкину С.В., предложившую провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок о размере арендной платы. В качестве начальной цены аукциона установить размер ежегодной арендной платы за земельный участок, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельным кодексом Российской Федерации, в сумме 41437 рублей 50 копеек (Сорок одна тысяча четыреста тридцать семь рублей, 50 копеек).

Вопрос вынесен на голосование.

РЕШИЛИ:

Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок о размере арендной платы.

В качестве начальной цены торгов установить размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 20% начального размера арендной платы определить величину задатка для участия в аукционе в размере 8287,50 рублей (Восемь тысяч двести восемьдесят семь рублей пятьдесят копеек)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

По четвертому вопросу:

По вопросу определения величины задатка для участия в аукционе и суммы «Шага аукциона» по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: площадки для отдыха, спортивные площадки.

Слушали Кравченко которая предложила определить величину задатка для участия в аукционе в размере 20% начального размера арендной платы, «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 3% начального размера арендной платы. Определить «шаг аукциона» в фиксированной сумме 1243.13 рублей (Одна тысяча двести сорок три рубля, тринадцать копеек) составляющей 3% начального размера арендной платы.

Вопрос вынесен на голосование.

РЕШИЛИ:

Определить величину задатка в размере 20% начального размера арендной платы, что составляет 8287,50 рублей, (Восемь тысяч двести восемьдесят семь рублей пятьдесят копеек), а «шаг аукциона» в фиксированной сумме 1243.13 рублей (Одна тысяча двести сорок три рубля, тринадцать копеек) составляющей 3% начального размера арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Председатель комиссии:

_____ Кравченко Е.А.

Секретарь комиссии:

_____ Свирюкова Г.В.

