

Рязанская область

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

Дом 26 «Д», г. Новомичуринск Пронского района, Рязанской области, 391160, телефон, факс (49141) 2-22-06, E-mail: 6211ngp@mail.ru
ОКПО 04230234, ОГРН 1066214000192, ИНН/КПП 6211005915/621101001

Исх.№ _____ от _____

На № _____ от _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на основании постановления администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 23.05.2016 года № 186 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в г. Новомичуринске» извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций городского и вне городского значения площадь 754 кв.м.

Организатор торгов: администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области (391160, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д.26 «Д», контактный телефон 2-26-41)

Дата, время и место приема заявок на участие: начало 25 мая 2016 года с 9 часов 00 минут, окончание 23 июня 2016 года до 12 часов 00 минут, по адресу Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д» кабинет № 14.

Определение участников аукциона: 23 июня 2016 года в 16 часов 00 минут, по адресу Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д» кабинет № 14.

Дата, время и место проведения аукциона: 27 июня 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, дом 26 «Д» кабинет № 14.

Дата и время подведения итогов аукциона: 27 июня 2016 года в 15 часов 00 минут.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 23 июня 2016 г (не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения), на основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером 62:11:0010102:4206, площадью 754 кв. м. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, местоположение участка

относительно ориентира: ориентир административное здание. Участок находится примерно в 15 м с северо-западной стороны и в 15 м с юго-западной стороны от ориентира. Адрес ориентира: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, ул. Комсомольская, д.12, разрешенное использование: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок о размере арендной платы, сроком на 5 лет (пять лет).

Начальная цена; «шаг» аукциона; размер задатка, порядок его внесения.

№ лота	Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (2% кадастровой стоимости зем. участка), рублей.	«Шаг аукциона» (три процента от начальной цены предмета аукциона), рублей.	Размер задатка для участия в аукционе (двадцать процентов от начальной цены предмета аукциона), рублей
1	8235,15	247,05	1647,03

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области) ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114 Отделение Рязань Р/с 40302810000003000162 БИК 046126001 Адрес: 391160 г. Новомичуринск Пронского района Рязанской области . 26 «Д».

Задаток должен поступить не позднее 17 часов 00 минут 22 июня 2016 г.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;
- б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку с присвоенным номером при регистрации участников аукциона;
- в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

..порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Кроме того, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок. Договор аренды земельного участка заключается на срок 5 лет.

Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, определенный в соответствии с результатами аукциона устанавливается на период срока действия договора аренды. Земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Обязанность по регистрации настоящего Договора, а также расходы на ее осуществление возлагаются на Арендатора.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяются по согласованию с участниками аукциона.

**Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка из земель населенных пунктов**

" ___ " _____ 201__ г.

г. Новомичуринск

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма,

сведения о государственной регистрации; для физических лиц – Ф.И.О., паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

(Ф.И.О, или наименование юридического лица)

принимаю решение и заявляю об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для

_____ ,
с кадастровым номером 62:11:_____ :_____, площадью _____ кв.метров,
расположенного по адресу: _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня победителем аукциона, беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить установленную по результатам аукциона арендную плату, в сроки, определяемые договором аренды.

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит возврату сумма задатка: р/с _____

ИНН _____ КПП _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О., физического лица, Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

_____ (подпись) МП

Я, _____ , даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

Заявка принята Администрацией Новомичуринского городского поселения

« ___ » _____ 201__ года в _____ часов _____ минут.

Регистрационный номер _____

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

_____ подпись

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка**

«__»_____2016 г.

г. Новомичуринск

Администрация муниципального образования – Пронское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Ивана Николаевича Кречко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
(Ф.И.О.)

именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**», _____ г.р., паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____

«__»_____, код подразделения _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, при дальнейшем совместном наименовании, именуемые также «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым **62:11:0010102:4206**, общей площадью 754 (Семьсот пятьдесят четыре) кв.м, адрес (описание местоположения): местоположение участка относительно ориентира: ориентир административное здание. Участок находится примерно в 15 м с северо-западной стороны и в 15 м с юго-западной стороны от ориентира. Адрес ориентира: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, ул.Комсомольская, д.12, разрешенное использование: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок о размере арендной платы, сроком на 5 лет (пять лет).

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1)

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с «__»_____ года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается «__»_____ года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с протоколом комиссии по проведению аукциона об итогах аукциона «__»_____ 201__ г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и составляет

_____ рублей _____ копеек.

Сумма задатка в размере _____ рублей _____ копеек, внесенного Арендатором на основании договора о задатке от «_____» _____ 201__ г. засчитывается в счет платежа за период с «_____» _____ 201__ по «_____» _____ 201__ гг. (включительно).

Итого за период с «_____» _____ 201__ по «_____» _____ 201__ гг. (включительно) подлежит оплате _____ рублей 00 копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

за период с «_____» _____ по «_____» _____ 201__ г. одновременно в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания настоящего Договора аренды земельного участка;

3.3. В последующие года арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года. Получатель: **ИНН 6211001879 УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Пронский муниципальный район), КПП 621101001, БИК 046126001, банк получателя: отделение г. Рязань, р/с 40101810400000010008, код 803 1 14 06013 13 0000 430, ОКТМО 61625114**

3.4. Допускается авансовый платеж, но не более чем за двенадцать месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно письменно уведомив об этом Арендатора за 10 (десять) рабочих дней.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче или нарушениям права других лиц и других участников.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора, а также требований действующего законодательства, требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, согласно действующего законодательства и муниципально-правовых актов органов местного самоуправления.

4.4.7. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.8. Обратиться в 30 (тридцати) дневный срок со дня заключения договора в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора.

4.4.9. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Без согласия Арендодателя, но при условии его уведомления в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду,

При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с Положением (Порядком муниципального земельного контроля, установленного муниципальным правовым актом органа местного самоуправления).

5.3.3. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.9. настоящего договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 3.2. Договора.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в подведомственном суде Рязанской области в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области л/с 03593008450) ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114 Отделение Рязань Р/с 40204810700000000152 БИК 046126001 Адрес: 391160 г. Новомичуринск Пронского района Рязанской области . 26 «Д».

Арендатор:

Арендодатель
Глава муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района Рязанской
области

Арендатор

_____ И.Н. Кречко
М.П.

_____ (Подпись)

АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 62:11:0010102:4206

«__» _____ 2016 г.

г. Новомичуринск

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, расположенная по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск д.26 «Д», именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы муниципального образования – Пронское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области Кречко Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
(Ф.И.О.)

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», _____ г.р., паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____

«__» _____, код подразделения _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором аренды № __ от _____ г. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым **62:11:0010102:4206**, общей площадью 754 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) кв.м, адрес (описание местоположения): Местоположение земельного участка относительно ориентира ориентир административное здание. Участок находится примерно в 15 м с северо-западной стороны и в 15 м с юго-западной стороны от ориентира. Адрес ориентира: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул.Комсомольская, д.12, разрешенное использование: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок о размере арендной платы, сроком на 5 лет (пять лет).

Арендодатель:

Администрация муниципального образования –
Пронское городское поселение
Пронского муниципального района Рязанской области
ИНН 6211005834, КПП 621101001, р/с 40101810400000010008,
ОКТМО 61625151 Лицевой счёт № 03593008390 УФК по Рязанской области
391140, Рязанская область, Пронский район, р.п. Пронск, ул. Новая, д.22

Глава муниципального образования –
Новомичуринского городское поселение
Пронского муниципального района Рязанской области

И.Н. Кречко
М.П.

Арендатор:

_____ (Подпись)