

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района
Рязанской области

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Новомичуринского
городского поселения
_____ И.Н. Кречко

«__» августа 2014 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**об организации продажи муниципального имущества, находящегося в
собственности муниципального образования – Новомичуринское
городское поселение Пронского муниципального района Рязанской
области посредством публичного предложения**

Согласовано:

**Сектор по имуществу
и бюджетному планированию**

Юридический сектор

Отдел бухгалтерского учета

С.В. Савинкина

Н.А. Фраевич

В.С. Точилина

**г. Новомичуринск
2014 г.**

1. Законодательное регулирование

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 12.11.2009 г. №1, нормативными правовыми актами Новомичуринского городского поселения.

2. Организатор продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области. 391160, Рязанская область, г.Новомичуринск, 26«Д», тел. (49141) 4-34-96

Контактное лицо:

Савинкина Светлана Владимировна – начальник сектора по имуществу и бюджетному планированию администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

3. Информация о выставляемом на продажу объекте

3.1 **Объект продажи:** нежилое помещение Н14, общей площадью 113,5 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, пр. Смирягина, 11.

3.2. **Основание проведения продажи:** Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения №5 от 14.01.2014 г. (с изменениями от 11.02.2014г. №8) «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2014 год», протокол заседания комиссии о признании открытого аукциона №02/2014 по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области несостоявшимся от 23.07.2014 г.

3.3. **Начальная цена без НДС:** 1 552 353,00 (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи триста пятьдесят три) рубля.

3.4. **Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены:** 155 235,00 (сто пятьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей.

3.5. **«Шаг понижения»** - 155 235 (сто пятьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей;

3.6. **«Шаг аукциона»:** 77 618,00 (семьдесят семь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей.

4. Порядок заключения договора о задатке и перечень необходимых документов для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

4.1 Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент Должен заключить договор о задатке (Приложение 1)

согласно которого перечислить задаток, на расчетный счет по следующим реквизитам:

УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области л/с 05593008450)

ИНН 6211005915

КПП 621101001

ОКПО 04230234

ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114

Отделение Рязань

р/счет 40302810000003000162 БИК 046126001

Задаток возвращается участникам, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи. Победителю задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Претендентам не допущенным к участию в продаже задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

4.2 Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие по форме, утвержденной организатором продажи в 2-х экземплярах (Приложение №2).

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся. До

признания претендента участником он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников.

5. Условия допуска к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

5.1 К участию в продаже муниципального имущества, указанного в разделе 3, допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие и представившие документы в соответствии с установленным в разделе 4 перечнем.

5.2 Претендент не допускается к участию по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии является исчерпывающим.

6. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества

6.1 Прием заявок на участие в продаже осуществляется с даты опубликования извещения об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по **12 сентября 2014 г.** до 9-00 часов по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, 26 «Д» каб.№7

7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проведение и подведения итогов продажи

Рассмотрение заявок на участие в продаже состоится в **10 часов 00 минут 12 сентября 2014 года** по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, мкр.Д, д.26, каб.7

Продажа проводится **29 сентября 2014 года в 10.00 часов** по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, мкр.Д, д.26, каб.1

Подведение итогов состоится **29 сентября 2014 года** по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, мкр.Д, д.26, каб.1

8. Процедура проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

8.1. В продаже муниципального имущества посредством публичного предложения могут участвовать только заявители, признанные участниками. Организатор продажи обязан обеспечить участникам возможность принять участие в продаже муниципального имущества непосредственно или через своих представителей.

8.1 продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

8.2 участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

8.3 процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

8.4 после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

8.5 после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

8.6 право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя

9. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

9.1. По результатам продажи продавец и победитель (покупатель) не ранее десяти и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключает договор купли-продажи. (Приложение №3)

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

Сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена имущества; в соответствии с настоящим Федеральным законом порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

Порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

Иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Недействительность результатов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

10.1. Споры о признании результатов продажи недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов продажи недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем.

Приложение № 1
к документации об организации продажи
муниципального имущества
посредством публичного предложения

Проект

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Новомичуринск

«__» _____ 2014 г.

Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующая на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Претендент для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения нежилого помещения Н14 по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, пр.Смирягина, 11 обязуется перечислить денежные средства (далее Задаток) в сумме 155235 (сто пятьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области л/с 05593008450)

ИНН 6211005915

КПП 621101001

ОКПО 04230234

ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114

Отделение Рязань

р/счет 40302810000003000162 БИК 046126001, а администрация принимает их на вышеуказанный счет.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор купли-продажи.

2. Передача денежных средств

Претендент обеспечивает поступление задатка в сумме 155235 (сто пятьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» с адресом: www.torgi.gov.ru, сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение с адресом: www.admnovomich.ru и в газете «Наш Новомичуринск» № __ от _____ г.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации.

В случае непоступления в указанный срок задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

В случае победы Претендента его задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

Администрация обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленном разделом 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

Администрация обязуется перечислить поступившую на ее счет сумму задатка на счет

Претендента: _____

_____, в
следующих случаях:

3.1.1 Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже – не позднее 5 (пяти) дней с даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе;

3.1.2 Претендент не допущен к участию в продаже – не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

3.1.3 Претендент не признан победителем продажи – не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

3.1.4 Претендент отзывает заявку в установленный срок – не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3.1.5 Продажа признана несостоявшейся – не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи;

3.1.6 Отмены проведения продажи не позднее 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения.

4. Ответственность Сторон

4.1 Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Администрация

Претендент

Приложение № 2
к документации об организации продажи
муниципального имущества
посредством публичного предложения

В комиссию по приватизации
муниципального имущества
Новомичуринского городского поселения

ЗАЯВКА № _____

на участие в продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

(для юридических лиц, физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование претендента: _____

в лице _____,

действующего на основании _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____

Место жительства _____

Телефон _____

Факс _____ Индекс _____

ИНН _____

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица)

Серия _____ № _____, дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место нахождения претендента
(адрес): _____

Телефон _____ Факс _____
 Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет
 № _____ в _____

Описание объекта, выставленного на продажу:

№п/ п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь, кв.м.

Вносимая для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения сумма задатка: _____ (_____) рублей

Прошу включить в состав претендентов для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного выше.

Обязуюсь: Соблюдать условия продажи, размещенные на официальном сайте российской Федерации в сети «Интернет» с адресом www.torgi.gov.ru, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем продажи, обязуюсь подписать договор купли-продажи с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении продажи, а также не позднее **десяти** рабочих дней внести полностью на расчетный счет продавца сумму денежных средств, определенную по итогам продажи за минусом задатка.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету продажи сейчас и впоследствии иметь не буду(ем).

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 20 ____ г.

Заявка принята " _____ " _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

**Приложение к заявке на участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

(опись представленных документов).

№ n/n	Наименование документа	Кол-во листов
1	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).	
2	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).	
3	Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц).	
4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица.	
5	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.	
6	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).	
7	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения.	
9	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.	

Заявитель, полномочный представитель Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

Инструкция по заполнению заявки на участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств компьютерной техники (за исключением Подписи). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

Приложение № 3
к документации об организации продажи
муниципального имущества
посредством публичного предложения

Проект

ДОГОВОР № _____ КУПИ-ПРОДАЖИ

_____ две тысячи четырнадцатого года

г. Новомичуринск

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденным решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 12.11.2009г. №1, на основании Протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения №__ от _____г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него денежную сумму, указанную в настоящем Договоре.

1.2. По настоящему Договору отчуждается следующее имущество:

№ п\п	Наименование и другие характеристики объекта	Адрес местонахождения объекта	Запись о регистрации
1.			

1.3. Имущество принадлежит муниципальному образованию – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на праве собственности, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Рязанской области.

1.4. Переход права собственности на отчуждаемое имущество подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору имущество переходит в собственность Покупателя, и он принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию недвижимого

имущества.

1.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество принимает на себя Покупатель.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества по настоящему договору установлена по результатам открытого аукциона (Протокол _____ от _____ 2014 года) и составляет _____ (без учета НДС).

2.2. Уплата суммы НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.3. Оплата стоимости приобретаемого имущества Покупателем производится путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 настоящего договора с учетом внесенного задатка по Договору о задатке № ____ от _____ г., на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Платеж по настоящему договору производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области)

ИНН 6211005915, КПП 621101001

ОКТМО 61625114

Р/сч 40101810400000010008

Отделение Рязань

БИК 046126001

Код бюджетной классификации (КБК) 804 11402053100000410

назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ 2014 г. В платежном поручении, оформляющем оплату имущества, Покупателем должны быть указаны реквизиты получателя, дата и номер настоящего договора, код бюджетной классификации.

2.5. Документом, подтверждающим выполнение Покупателем обязательств по оплате приобретаемого имущества, является выписка со счета получателя средств о поступлении денежных средств на соответствующий код бюджетной классификации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать имущество по двухстороннему Акту приема-передачи, который составляется и подписывается сторонами после 100% оплаты имущества.

3.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену продажи имущества в порядке, установленном договором.

Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента поступления на расчетный счет получателя средств по соответствующему коду бюджетной классификации цены продажи имущества, указанной в п. 2.1.1 договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество.

3.2.3. Уведомить Продавца в пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество о состоявшейся регистрации и предоставить копию свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя.

3.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору.

3.2.5. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленных договором сроков платежей Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам за рассрочку оплаты, за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днем уплаты платежа.

4.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на имущество, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Споры, возникающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Рязанской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и прекращает свое действие надлежащим исполнением сторонами своих обязательств либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр – Продавцу, второй экземпляр – Покупателю, третий экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ