

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района
Рязанской области

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о.главы администрации
муниципального образования -
Новомичуринское городское
поселение

_____ И.В. Кирьянов
«13» июня 2017 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН № 03

**продажа муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования – Новомичуринского городского
поселения Пронского муниципального района Рязанской области**

Согласовано:

**Сектор по имуществу
и бюджетному планированию**

Юридический сектор

Отдел бухгалтерского учета

С.В. Савинкина

О.П. Попова

Л.В.Мартынова

**г. Новомичуринск
2017 г.**

1. Законодательное регулирование.

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), постановлением от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе, положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 12.11.2009 г. №1, нормативные правовые акты Новомичуринского городского поселения.

2. Организатор аукциона

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области. 391160, Рязанская область, г.Новомичуринск, 26«Д», тел. (49141) 4-18-17

Контактные лица:

Савинкина Светлана Владимировна – начальник сектора по имуществу и бюджетному планированию администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

3. Информация о выставляемых на аукцион объектах:

Нежилое помещение НЗ, общей площадью 22,7 кв.м, адрес объекта: Рязанская обл., Пронский район, г.Новомичуринск, пр-т Смирягина, д.11

1.Основание проведения аукциона: Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения №31 от 25.04.2017г. «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2017 год».

2. Объект аукциона: нежилое помещение НЗ, назначение – нежилое, общей площадью 22,7 кв.м.

3.Начальная цена: 349 000,00 (триста сорок девять тысяч) рублей, в том числе НДС.

4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены: 69 800,00 (шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 17 450,00 (семнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

4. Порядок заключения договора о задатке и перечень необходимых документов для участия в аукционе

4.1 Для участия в аукционе претендент Должен заключить договор о задатке (Приложение 1) согласно которого перечислить задаток, на расчетный счет по следующим реквизитам:

УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области л/с 03593008450)

ИНН 6211005915

КПП 621101001
ОКПО 04230234
ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114
Отделение Рязань
р/счет 40302810000003000162 БИК 046126001

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Претендентам не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течении 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.2 Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х экземплярах (Приложение №2).

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1 К участию в аукционе по выкупу муниципального имущества, указанного в разделе 3, допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным в разделе 4 перечнем.

5.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и график проведения осмотра.

6.1 Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по **25 июля 2017 г.** по адресу: г. Новомичуринск, 26 «Д» каб. №7
Дата окончания срока подачи заявок: 17 часов 00 минут **25 июля 2017 г.**

6.2 Осмотр муниципального имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется каждый пятый рабочий день с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведение аукциона и подведения итогов аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 10 часов 00 минут **27 июля 2017 года** по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, мкр.Д, д.26, каб.7

Решение о признании претендентов участниками аукциона **27 июля 2017 года**

Аукцион состоится **1 августа 2017 года** в 10.00 часов по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, мкр.Д, д.26, каб.1

Подведение итогов аукциона состоится **1 августа 2017 года** по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, мкр.Д, д.26, каб.1

8. Процедура проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность

принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

8.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

8.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной стоимости права на заключение договора.

8.4. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион должен быть проведен 1 августа 2017 года;

2) аукцион ведет аукционист;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

4) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

5) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона;

6) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

7) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

8) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

8.6. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключает договор купли-продажи.

8.7. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио - и/или видеозапись аукциона.

9. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

9.1. Договор купли-продажи (Приложение № 3) должен быть заключен сторонами в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

Сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена имущества; в соответствии с настоящим Федеральным законом порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

Порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

Иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Недействительность результатов аукциона

10.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем аукциона.

Проект

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Новомичуринск

«___» _____ 2017 г.

Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующая на основании _____ Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Претендент для участия в аукционе по выкупу нежилого помещения **НЗ, общей площадью 22,7 кв.м, адрес объекта: Рязанская обл., Пронский район, г.Новомичуринск, пр-т Смирягина, д.11**, обязуется перечислить денежные средства (далее Задаток) в сумме : 69 800,00 (шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

рублей по следующим реквизитам:

УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области л/с 03593008450)

ИНН 6211005915

КПП 621101001

ОКПО 04230234

ОГРН 1066214000192

ОКТМО 61225514000

Отделение Рязань р/счет 40302810000003000162

БИК 046126001, а администрация принимает их на вышеуказанный счет.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор купли-продажи.

2. Передача денежных средств

Претендент обеспечивает поступление задатка в размере _69 800,00 (шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» с адресом: www.torgi.gov.ru, сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение с адресом: www.admnovomich.ru и в газете «Наш Новомичуринск» № ___ от _____ г.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации.

В случае непоступления в указанный срок задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

Администрация обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленным разделом 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

Администрация обязуется перечислить поступившую на ее счет сумму задатка на счет

Претендента: _____

_____, в
следующих случаях:

3.1.1 Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе – не позднее 5 (пяти) дней с даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе;

3.1.2 Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

3.1.3 Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

3.1.4 Претендент отзывает заявку в установленный срок – не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3.1.5 Аукцион признан несостоявшимся – не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

3.1.6 Отмены проведения аукциона не позднее 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения.

4. Ответственность Сторон

4.1 Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Администрация

Претендент

Приложение № 2
к аукционной документации

В комиссию по приватизации
муниципального имущества
Новомичуринского городского поселения

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

(для юридических лиц, физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование претендента: _____

в лице _____,

действующего на основании _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____

Место жительства _____

Телефон _____

Факс _____ Индекс _____

ИНН _____

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица)

Серия _____ № _____, дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место нахождения претендента
(адрес): _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный(лицевой) счет
№ _____ в _____

Описание объекта, выставленного на аукцион:

№п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь, кв.м.
1	нежилое помещение НЗ,	Рязанская обл., Пронский район, г.Новомичуринск, пр-т Смирягина, д.11	22,7

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка 69 800,00 (шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества, указанного выше.

Обязуюсь: Соблюдать условия аукциона, размещенные на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» с адресом www.torgi.gov.ru, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать договор купли-продажи с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона, а также не позднее **тридцати** рабочих дней внести полностью на расчетный счет продавца сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона за минусом задатка.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду(ем).

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " ____ " _____ 20 ____ г.

Заявка принята " ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Приложение к заявке на участие в аукционе**(опись представленных документов).**

№ n/n	Наименование документа	Кол-во листов
1	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).	
2	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).	
3	Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц).	
4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица.	
5	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.	
6	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).	
7	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения.	
9	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.	

Заявитель, полномочный представитель Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств компьютерной техники (за исключением Подписи). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____ две тысячи семнадцатого года

г. Новомичуринск

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 12.11.2009г. №1, на основании Протокола об итогах открытого аукциона №__ от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него денежную сумму, указанную в настоящем Договоре.

1.2. По настоящему Договору отчуждается следующее имущество:

№ п\п	Наименование и другие характеристики объекта	Адрес местонахождения объекта	Запись о регистрации
1.	нежилое помещение НЗ, общая площадь 22,7	Рязанская обл., Пронский район, г.Новомичуринск, пр-т Смирягина, д.11	№62-62-09/004/2011-286 от 17.03.2011

1.3. Имущество принадлежит муниципальному образованию – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на праве собственности, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

1.4. Переход права собственности на отчуждаемое имущество подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору имущество переходит в собственность Покупателя, и он принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию недвижимого имущества.

1.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на

имущество принимает на себя Покупатель.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества по настоящему договору установлена по результатам открытого аукциона (Протокол _____ от _____ 2017 года) и составляет _____, в том числе:

2.1.1. сумма с учетом НДС – _____ рублей

2.2. Уплата суммы НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, за исключением случая когда Покупателем является физическое лицо не являющееся индивидуальным предпринимателем.

2.3. Оплата стоимости приобретаемого имущества Покупателем производится путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 настоящего договора с учетом внесенного задатка по Договору о задатке № ____ от _____ г., на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Платеж по настоящему договору производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области)

ИНН 6211005915, КПП 621101001

ОКТМО 61625114

ОГРН 1066214000192

Р/сч 40101810400000010008

Отделение г.Рязань

БИК 046126001

Код бюджетной классификации (КБК) 804 11402053130000410

назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ 2017 г. В платежном поручении, оформляющем оплату имущества, Покупателем должны быть указаны реквизиты получателя, дата и номер настоящего договора, код бюджетной классификации.

2.5. Документом, подтверждающим выполнение Покупателем обязательств по оплате приобретаемого имущества, является выписка со счета получателя средств о поступлении денежных средств на соответствующий код бюджетной классификации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать имущество по двухстороннему Акту приема-передачи, который составляется и подписывается сторонами после 100% оплаты имущества.

3.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену продажи имущества в порядке, установленном договором.

Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента поступления на расчетный счет получателя средств по соответствующему коду бюджетной классификации цены продажи имущества, указанной в п. 2.1.1 договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации

перехода права собственности на приобретаемое имущество.

3.2.3. Уведомить Продавца в пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество о состоявшейся регистрации и предоставить копию выписки из ЕГРН Покупателя.

3.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору.

3.2.5. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленных договором сроков платежей Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам за рассрочку оплаты, за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днем уплаты платежа.

4.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на имущество, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Споры, возникающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Рязанской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и прекращает свое действие надлежащим исполнением сторонами своих обязательств либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр – Продавцу, второй экземпляр – Покупателю, третий экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ